

ALVARO RENCORET OLIVA

Alvaro.rencoret@gmail.com

Av. 11 de Septiembre N° 2060, Depto. N° 810, Providencia, Santiago.

9-7957 6058

OBJETIVOS

Colaborador pro-activo, excelente relación interpersonal, comprometido con la empresa y las responsabilidades a mi cargo.

EDUCACIÓN

Universidad Arcis

2006 Título Profesional de Arquitecto.

- Titulado con distinción.
- Mención Honrosa, Examen de Taller, 8° semestre, 2004.
- Delegado estudiantil Presentación Unesco "Sewell Patrimonio de la Humanidad", 2003.

Pontificia Universidad Católica de Chile

2013 Diplomado Evaluación de Decisiones Estratégicas.

- Diplomado de Evaluación de Proyectos, Ingeniería Industrial, PUC.

Asociación de arquitectos tasadores de Chile, Asatch.

2005 Seminario Tasación inmobiliaria.

- Introducción a la tasación inmobiliaria.

EXPERIENCIA

Selectiva GPI | Gestión de Proyectos Inmobiliarios

Coordinador de Proyectos Febrero 2011 – a la Fecha.

- **Mutual Chilena de Seguridad Departamento de Infraestructura; Jefe de Proyectos Externo:**
 - Control Técnico, Administrativo y Financiero de proyectos de Arquitectura y Construcción para; Obra nueva, Ampliaciones, Remodelaciones y Habilitaciones de agencias de Salud y áreas corporativas.
 - Verificar concordancia entre proyectos de arquitectura y las especialidades.
 - Elaboración, revisión y análisis de legajo técnico de Proyectos, especificaciones técnicas e itemizado.
 - Aplicar criterio en base a requerimiento específico de cada obra o proyecto, para; adaptar proyecto a necesidades reales del usuario, optimizar los recursos económicos, agilizar obtención de aprobaciones, permisos y certificaciones.

- Elaboración, revisión y análisis de legajo de Licitación y Adjudicación de Obras Civiles, Especialidades, Servicios profesionales, provisión de mobiliario, señaléticas, etc.
 - Visita a terreno; levantar requerimientos específicos de área usuaria, revisión de avances de obras civiles e instalaciones, condiciones de seguridad, etc.
 - Supervisión y Coordinación de tramitación y permisos SEREMI, DOM, etc
- **Banco Corpbanca; Gerenciamiento Cambio de Imagen 2013:**
 - Coordinación de proyectos de arquitectura y las especialidades.
 - Elaboración, revisión y análisis de Licitación y adjudicación de obras civiles.
 - Supervisión en Obra regiones; revisión de cumplimiento de programación de obras, proyecto adjudicado y sus actualizaciones, estándares constructivos, condiciones de obra y seguridad, optimizar los recursos económicos y obtención de aprobaciones, permisos y certificaciones.
- **Farmacias Cruz Verde; ITO Habilitación de Sucursales Crecimiento 2012.**
 - Verificar y resguardar en terreno y en representación del mandante, la ejecución de las obras de acuerdo a los términos establecidos en los respectivos contratos.
 - Control de procesos, en cada etapa de los proyectos, procurando obtener los mejores resultados de calidad, cumplimiento de plazos y de los costos comprometidos.
 - Mantener al día y ordenadamente la documentación del contrato en cuanto a Bases, Planos, Especificaciones de Licitación; Certificados, Cartas, Memorandum, Formularios y toda otra información relacionada con el proyecto desde la iniciación hasta la liquidación final del Contrato
 - Dar órdenes y directivas al contratista con relación al proyecto, en forma escrita mediante el Libro de Obras o vía mail a empresa Constructora. En caso que de modificación de costos, al mandante se informa inmediatamente mediante Control de cambios.
 - Solicitar los ensayos, exámenes y pruebas aplicados a todas las obras o a parte de ellas.
 - Otorgar oportuna solución alternativa, en la eventualidad que algún material especificado estuviere agotado en el comercio o discontinuado en su fabricación, previa autorización del mandante.
 - Fiscalizar la obra y visar los Estados de Pago ordinarios y extraordinarios, verificando que estos corresponden a los avances físicos reales de la obra y a los valores programados.
 - Conformar e Integrar la Comisiones Recepción Provisoria y definitiva de las obras.
 - Recomendar aplicación de multas en caso de atraso y llevar a cabo la liquidación y finiquito del contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista.
 - Emisión informes semanales de visita y control de obras.
- **Banco Santander; Coordinador de proyectos Remodelación Sucursales, Cambio de imagen 2012 y Plan Site ATM "True the Wall".**
 - Coordinación de proyectos de arquitectura y las especialidades.
 - Elaboración, revisión y análisis de Licitación y adjudicación de obras civiles.
 - Supervisión en Obra regiones; revisión de cumplimiento de programación de obras, proyecto adjudicado y sus actualizaciones, estándares constructivos, condiciones de obra y seguridad, optimizar los recursos económicos y obtención de aprobaciones, permisos y certificaciones.
- **Banco Estado; Coordinador de proyectos Integrador 2012.**
 - Desarrollo de proyectos de arquitectura.

- Elaboración, revisión y análisis de Licitación y adjudicación de obras civiles.
- Supervisión en Obra regiones; revisión de cumplimiento de programación de obras, proyecto adjudicado y sus actualizaciones, estándares constructivos, condiciones de obra y seguridad, optimizar los recursos económicos y obtención de aprobaciones, permisos y certificaciones.
- **Servipag; Coordinador de proyectos;**
 - Desarrollo de proyectos de arquitectura.
 - Elaboración, revisión y análisis de Licitación y adjudicación de obras civiles.
 - Supervisión en Obra regiones; revisión de cumplimiento de programación de obras, proyecto adjudicado y sus actualizaciones, estándares constructivos, condiciones de obra y seguridad, optimizar los recursos económicos y obtención de aprobaciones, permisos y certificaciones.
 - Gestión municipal.
- **CC Los Héroes - IPS 2011; ITO Habilitación de Sucursales Caja de Compensación, Sucursales Región Metropolitana y Región de Aysén.**
 - Verificar y resguardar en terreno y en representación del mandante, la ejecución de las obras de acuerdo a los términos establecidos en los respectivos contratos.
 - Revisión del Control de procesos, en cada etapa de los proyectos, procurando obtener los mejores resultados de calidad, cumplimiento de plazos y de los costos comprometidos.
 - Revisión del control y mantenimiento de la documentación del contrato en cuanto a Bases, Planos, Especificaciones de Licitación; Certificados, Cartas, Memorandum, Formularios y toda otra información relacionada con el proyecto desde la iniciación hasta la liquidación final del Contrato
 - Fiscalizar la obra y visar los Estados de Pago ordinarios y extraordinarios, verificando que estos corresponden a los avances físicos reales de la obra y a los valores programados.
 - Conformar e Integrar la Comisiones Recepción Provisoria y definitiva de las obras.
 - Recomendar aplicación de multas en caso de atraso y llevar a cabo la liquidación y finiquito del contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista.
 - Emisión informes semanales de visita y control de obras.

Rencoret Arquitectura | Arquitectura y Construcción

Arquitecto Constructor Enero 2010 – Febrero 2011.

- Desarrollo de proyectos de arquitectura y construcción, coordinación de especialidades e Inspección técnica de obras.
- Desarrollo de planimetría de arquitectura industrial, 50.000 m2 planta Catecu S.A., Peñalfor.
- Proyectos habitacionales entre 1.000 y 4.500 UF.
- Proyectos Industriales; Arquitectura, tramitación DOM y SEREMI.
- ITO obras habitacionales.

Albro Ltda. | Ingeniería y Construcciones

Coordinador de Proyectos Febrero 2007 – Diciembre 2009.

- Coordinador de Proyectos de Ingeniería, Arquitectura y Construcción para área Industrial, Retail y Vivienda.
- Coordinación de especialidades.
- Desarrollo de Planimetría de Arquitectura e Ingeniería de Cálculo Estructural.
- Supervisión en Obra.
- Clientes: Codelco, Movistar, Banco Bci, Transantiago, Fruna, Paimasa S.A., entre otros.

QClass S.A. | Arquitectura y Construcciones de Áreas Limpias

Coordinador de Proyectos Marzo 2006 – Noviembre 2007.

- Coordinador de Proyectos de Arquitectura y Construcción para áreas limpias, Industria y Salud.
- Coordinación de especialidades; Clima, Electricidad, Sanitarias.
- Supervisión en Obra.
- Desarrollo de Layouts de Arquitectura.
- Obras: Clínica Alemana, U. de Chile, Anam, banco de proveedores.

Independiente | Arquitectura y Construcción

Asesor en Arquitectura Febrero 2003 – Febrero 2006.

- Desarrollo de proyectos vivienda unifamiliar.
- Construcción y supervisión de Obras habitacionales, 2.500 m2
- Tramitación y obtención de permisos municipales.

APTITUDES

- AutoCAD nivel profesional
- Photoshop nivel usuario
- Office nivel usuario
- Programas modelación 3D nivel usuario

REFERENCIAS

Albro Ltda.

Sr. David Campusano Brown - Socio, Ingeniero Civil.

Teléfono: 02-22353518

Email: dacampu@albro.cl

QClass S.A.

Sr. Guillermo Guevara - Director Técnico, Arquitecto.

Teléfono: 02-24811191

Email: gquevara@qclass.cl

Habitallia Arquitectos Asociados

Sra. Alejandra Borquez Roca - Socia, Arquitecta.

Teléfono: 02-28127581

Email: abrorquezroca@gmail.com